

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 14А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 521,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 521,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	30,10	32,83	584 444,96	569 383,53
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	48 553,51	48 553,51
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	75 568,25	75 568,25
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,01	144 565,34	139 611,94
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы)			10 108,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,36	8,02	140 367,11	140 367,11
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	22 360,17	22 360,17
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 642,79	1 642,79
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	141 279,77	141 279,77

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	627 838,00	618 602,64
Содержание и текущий ремонт	574 546,40	571 288,73
Коммунальные услуги	574 546,40	571 288,73
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	53 291,60	47 313,91
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 258,49	1 259,20
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	544,81	527,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	436,03	428,78
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	51 052,27	45 098,27
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	98 522,29	107 757,65
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	94,60	93,89
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3,65	20,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14,80	22,05
Содержание и текущий ремонт	953,60	6 907,60
	97 455,64	100 713,31

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов